

WHERE PEOPLE LOVE TO WORK.

The office specialist
is hiring specialists.



Zur Verstärkung unserer Abteilung Asset Management am Standort Wien suchen wir ab sofort in Vollzeit eine/n engagierte/n

SENIOR ASSET MANAGER/IN (M/W/D)

Wir bieten ein modernes Arbeitsumfeld in einem erfahrenen, motivierten Team, das die Herausforderung sucht.

Gehaltlich liegt diese Vollzeitposition bei einem Jahresbruttogehalt von mindestens EUR 63.000. Je nach beruflicher Qualifikation und Erfahrung ist eine Überbezahlung vorgesehen.

Wenn Sie Interesse an dieser abwechslungsreichen Position haben, dann nutzen Sie gerne unsere Online-Bewerbungsmöglichkeit oder bewerben Sie sich direkt per Mail beim zuständigen unten angeführten HR Business Partner.

Wir freuen uns über Ihren Lebenslauf und einige persönliche Worte.

Bei Fragen wenden Sie sich an
Sabine Schulmeister
Personalabteilung

T: +43 (1) 5325907 695

Sabine.Schulmeister@caimmo.com

IHRE AUFGABEN

- Eigenständiges Management von Gewerbeimmobilien von der Produktdefinition bis zur Erstvermietung und Portfoliooptimierung
- Erstellung und Umsetzung von immobilienbezogenen Budgets und Businessplänen, Objekt-Reporting und Cashflow-Modellierung
- Selbstständige und kontinuierliche Beobachtung des Immobilienmarktes sowie Pflege des Netzwerkes, proaktives Erkennen von Wertsteigerungspotenzialen, Trends und Entwicklungen
- Objektverantwortung für zugewiesene Objekte inklusive Potenzialanalyse, Mieterbetreuung, Entwicklung von langfristigen Vermietungskonzepten, Auswahl und Steuerung von externen Dienstleistern, z.B. für Mieterausbau und Vermarktung
- Proaktiver und professioneller Kontakt zu Mietinteressenten und anderen Marktteilnehmern auf Entscheidungsebene

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes immobilienrelevantes Studium
- Mehrjährige Erfahrung im Asset Management oder Projektentwicklung, Erfahrungen im Mieterausbau von Vorteil
- Umfassende Kenntnisse im gewerblichen Mietrecht und Freude am Verhandeln
- Verhandlungsfähiges Deutsch & Englisch in Wort und Schrift
- Sehr gute Kenntnisse in MS Office, ausgezeichnete Excel Kenntnisse

CA IMMO SETZT AUF WACHSTUM.

CA Immo setzt Benchmarks in der Entwicklung und Bewirtschaftung innovativer Arbeitsumgebungen in innerstädtischen Prime-Lagen. Dieser Qualitätsanspruch, gepaart mit über 30 Jahren Erfahrung, macht uns zu einem Top-Player im hochwertigen Bürosegment in Zentraleuropa – und wir suchen Spezialisten, die unsere Leidenschaft teilen. Spezialisten wie Sie.

www.caimmo.com

WIEN • BERLIN • FRANKFURT • MÜNCHEN • WARSCHAU • PRAG • BUDAPEST • BUKAREST

